

5 FINANSINĖS GEROVĖS PRINCIPAI

Praktinės idėjos,
turtingesniam gyvenimui.



www.nerijus-murauskas.lt

Džiaugiuosi, kad pagaliau į rankas paėmei šį virtualų **turtingesnio gyvenimo vadovą.**

Aš esu Nerijus ir aš pasistengsiu tau padėti **gyventi finansiškai geriau.**

Įdomu kaip?

Pasidalinsiu idėjomis, mintimis ir patarimais, kuriuos atradau per savo ilgus darbo metus konsultuojant žmones.

Visi mes - žmonės, ir visi mes klystame, o ypač - tvarkydami savo pinigus. Taupyti tikrai sunkiau nei atrodo - **atlyginimas per greitai išsileidžia**, o kelionės kur kas labiau vilioja nei investavimas.

Panašios problemos kyla tuomet, kai pats apie pinigus žinai per mažai, o patarimus imi iš tokių žmonių, kurie ne ką daugiau už tave supranta. Nenustebčiau jeigu tau kyla klausimas - **tai ką dabar man daryti?**

Aš sakau – mokytis apie pinigus pačiam.

Būtent tai šioje mini-knygoje ir rasi, esmines temas, su kuriomis turi būti susipažinęs kiekvienas sumanus žmogus.



Tad jeigu pasiruošei – važiuojam!

Susipažink
kaip veikia
pinigai:



Čia ir kituose puslapiuose dalinsiuosi vaizdo įrašais, kurie padės plačiau susipažinti su kiekviena aptariama tema. Tad jeigu aktualu sužinoti daugiau – žiūrėk video, o jeigu ne – tęsk toliau.

Kaip manai, ar gerai tvarkaisi su savo pinigais?

Daugelis galvoja, kad puikiai juos valdo, bet vis tiek, kaip gyvena nuo atlyginimo iki atlyginimo, taip gyvena.

Čia keletas praktiškai išbandytų sistemų, kurios turi savo privalumų ir trūkumų, bet jos vis tiek yra sistemos. Tad rekomenduoju pasidomėti ir pradėti žinias taikyti realybėje. **Tai atsiperka!**

VARGŠŲ SISTEMA

Nuo atlyginimo iki atlyginimo „sistema“ leidžia gavus algą gyventi kaip turtuoliui, bet kai pinigai išsileidžia, tenka sumažinti poreikius ir gyventi kaip vargšui. Tai pats pirmas žingsnis, nuo kurio turėtum atsispirti ir pradėti gerinti savo gyvenimo kokybę.

Tad pradėk sekti savo išlaidas ir kiekvieną mėnesį **stabiliai sutaupyk nors 1% savo atlyginimo.**

50-30-20

Tai labai paprasta, bet efektyvi pinigų valdymo sistema.

- 50%** – pinigų turėtum skirti savo kasdieninėms išlaidoms (nuoma, komunaliniai, maistas ir pan).
- 30%** – turėtum išleisti savo malonumams (restoranai, pramogos, atostogos, įvardini tik tu).
- 20%** – turėtum atsidėti taupymui. Jei kiekvieną mėnesį tiek sutaupysi, greitai sukaupsi nemažą sumą savo svajonėms.

Sužinok kaip elgtis su pinigais:



Suprask kaip veikia 6 sąskaitų sistema:



„6 JARS“

Tai iš esmės **patobulintas ir kur kas kruopštesnis** viršuje aprašytos sistemos variantas, kuomet savo atlyginimą išskaidai į 6 skirtingas sąskaitas. (Savo interneto banke gali lengvai jas susikurti). Pavyzdžiui, aš turiu sąskaitas tokiais pavadinimais: **Kasdienės išlaidos, Pramogos, Aukojimas, Edukacija, Nenumatytos išlaidos, Investavimas/Ilgalaikiai pirkiniai.** Į jas kas mėnesį keliauja konkreti mano atlyginimo dalis. Pavyzdžiui, į **kasdieninės išlaidas** keliauja 50%, o visur kitur po 10%. (Žinoma procentus gali pakeisti pagal save).

Kaip galvoji, skolintis pinigus gerai ar blogai?

Atsakymas paprastas – **skolintis natūralu**. Tik visgi labai daug priklauso nuo to, kam tuos pinigus naudos. Jeigu naujiems „Gucci“ batams ar „BMW“ iš salono, tai kažin ar tai geriausias pasirinkimas. Bet jeigu planuoji pirkti **nuomai skirtą NT** ir žadi paskolos įmokas dengti iš nuomos surinktais pinigais, tai pirmyn!

BLOGOS PASKOLOS

Pinigus iš tavo kišenių tik traukia. Jų pasidaryti ypatingai lengva, tik pradėk tenkinti impulsyviai kilusius norus (naujas telefonas, automobilis, dizainerių rūbai) ir iškart įbrisi į **rimtas skolas**.

GEROS PASKOLOS

Pinigais pripildo tavo kišenes. Tarp kitko, finansų pasaulyje geros paskolos dažniau vadinamos „**svertu**“. Būtent **jo pagalba gali ženkliai padidinti savo kapitalą** šiandien, o ne po kelių dešimtmečių. Tad tik įsivaizduok, kiek laiko reikėtų taupyti nuomai skirtam NT objektui. Bet jeigu sugebėtum tokį butą įsigyti su paskola ir jos įmokas dengti iš nuomotojų pinigų, turtas ateitų žymiai greičiau! **Tad pagalvok, kas geriau?**

Suprask
kaip veikia
paskolos:



Sužinok
daugiau apie
būsto kreditus:



BALANSAS TARP GERŲ IR BLOGŲ PASKOLŲ

Turtingieji didelius namus ir naujus automobilius sau perka tik tuomet, kai turi tokio turto, **kuris pinigais pripildo kišenes**, kitaip tariant – **aktyvų**. Tai reiškia, kad jie **tinkamai elgėsi su pinigais** ir pagaliau gali mėgautis užtarnauta prabanga.

Jei vairuoji, tai puikiai supranti, kad **automobiliui draudimas yra būtinas**.

Bet dažnam iš mūsų apdrausti save ar savo namus tiesiog nekyla rankos. Nes kam gi, jeigu viskas ir taip gerai?

Visgi įvairiausi **draudimai padeda išlaikyti gyvenimo kokybę** nepakitusia nepaisant to, kas vyksta aplink, tad nutikus nelaimingam atsitikimui nebereikia sukti galvos dėl neplanuotų išlaidų.

SAUGUMO „PAGALVĖ“

Tai **3-6 mėnesių būtinųjų išlaidų suma**, kuri pasikeitus tavo gyvenimo sąlygoms **padėtų išsaugoti esamą gyvenimo kokybę** ir nesunkiai prisitaikyti prie pasikeitusios situacijos. Pavyzdžiui netekus darbo, „pagalvė“ leis pailsėti ir tik tuomet imtis norimos veiklos. Šie pinigai, tai psichologinio saugumo garantas.

Suprask
draudimo
prasnę:



APDRAUSTASIS TURTA

Paprasta ir elementaru. Vos keli ar keliolika eurų per mėnesį, bet nutikus nelaimingam atsitikimui neprivalėsi tuštinti savo kišenių.

Tai gal ir verta būtų suinvestuoti į savo ramybę?

Susipažink su
investiciniu
gyvybės
draudimu:



APDRAUSTA GYVYBĖ

Visokių gyvybės draudimo instrumentų yra aplink, **vieni saugo tik tavo sveikatą, o kiti gali padėti kaupti net ir pinigus**. Pasirinkus antrąjį variantą, kiekviena mėnesinė įmoka skaidoma į dvi dalis: viena - gyvybės apsaugoms, kita - turto kaupimui. O po kelių dešimčių metų tie **pinigai grįžta su kaupu**.

TURTINGŲ ŽMONIŲ KASDIENYBĖ – INVESTAVIMAS!

NM

Tai veikla, galinti kiekvieną iš mūsų svajonių link nunešti žymiai greičiau. Visgi investavimas – tai procesas, susidedantis iš daugybės dedamųjų. Kad sėkmingai investuotum, tau reikia suprasti procesus, turėti patirties, toleruoti riziką ir įvairių kitų dalykų. **Tai klausimas ar pradedame?**

SUMOS INVESTAVIME

Minimali suma kurią turėtum skirti investavimui yra bent jau 10% tavo gaunamų pinigų. Pripažink, juk tai nėra daug, o būsima nauda tame didžiulė. Kai įprasi dešimtadalį atlyginimo kas mėnesį dėti į įvairias turto klases, bus laikas pereiti prie didesnių sumų. **Antras skaičiavimo būdas** būtų savo amžių padalinti iš dviejų ir tokią sumą dėti investuoti. Tad jei tau trisdešimt, investavimui skirk bent jau 15%, 40 - 20% ir t.t.

PASYVIOS PAJAMOS

Tai pinigai, dėl kurių dirba turtingieji. **Pasyvios pajamos ateina tau aktyviai nedirbant.** Pavyzdžiui, nusipirkai butą ir jį pradėjai nuomoti, o kas mėnesį gaunami pinigai ir yra pasyvios pajamos. **Kuomet pasyvių pajamų turėsi daugiau nei kasdienių išlaidų, tapsi finansiškai nepriklausomu žmogumi** ir galėsi atostogauti visą gyvenimą. Tad **būtent tu sprendi, kada gyvenime norėsi nebedirbti.**

Susipažink
su įvairiomis
turto
klasėmis:



Esminis lūžis finansiniame mąstyme ateina tuomet, kai pradedi suvokti, kad **tu uždirbi tiek, kiek sukuri vertės savo darbdaviui ar klientams**. Būtent dėl to įmonių vadovai uždirba ženkliai daugiau, nei žemesnėse grandyse esantys kolegos. Jų atliekamo darbo ir priimamų sprendimų vertė ženkliai skiriasi. Tad klausimas, **ar tu uždirbi tiek, kiek esi vertas?**

NAUJI ĮGŪDŽIAI

Tai papildomų pajamų garantija. Šiandieniniame pasaulyje įvairiausių darbų ir specialybių yra tūkstančiai. O nemaža dalis iš jų yra tikrai gerai apmokami, tad **atsižvelgus į savo stipriąsias puses nesudėtingai gali rasti širdžiai mielos veiklos, kuri papildytų tavo piniginę**.

PAPILDOMI PINIGŲ ŠALTINIAI

Daugelis žmonių turi tik vieną pinigų šaltinį – atlyginimą. Dėl to jie ir turi finansinių problemų. Dėl to jie ir turi finansinių problemų. Jeigu tokias žmones atleistų iš darbo, jie automatiškai nebeturėtų jokių pinigų šaltinių. **Visgi investavimas arba papildomas darbas šitą problemą išsprendžia**. Tad gal verta imtis veiklos?

PROAKTYVUMAS

Tai tavo visraktis į tobulą karjerą. Realiai tik tiek pakanka, kad tavo finansinis gyvenimas ženkliai pagerėtų. Pabandyk darbe daryti daugiau nei iš tavęs prašo, susitikimuose būk aktyvesniu bei garsiai siūlyk savo idėjas. **Pradžiai užteks tik tiek**, o vėliau, neabejoju, kad galėsi džiaugtis solidėniu atlygiu.

Atrask būdų
kaip užsidirbti
daugiau:



Labai tikiuosi, kad iš šios mini-knygos pasisėmėi sau vertingų idėjų ir jas pradėsi taikyti gyvenime.



Bodo Schaferis savo knygoje „Pirmas milijonas per 7 metus“ rašė, kad jeigu sugalvojus kokią nors idėją **per 72 valandas** nepadarysi nors mažiausio žingsnio tos idėjos įgyvendinimo link, tuomet labai didžiulis šansas, kad išvis vargu ar kada nors padarysi. **Tad labai tikiuosi, kad žengsi ne tik pirmą, bet ir visus reikiamus žingsnius.**

O jeigu nežinai nuo ko pradėti, pirmas žingsnis tavęs laukia kitame puslapyje.



TAVO LAISVĖS SKAIČIUOKLĖ

(Finansinės nepriklausomybės skaičiuoklė)



Vos du daugybos veiksmai ir sužinosi kiek mažiausiai tau pinigų prireiks, kad gyvenime niekada nebereikėtų dirbti.

⇒ Kiek pinigų išleidi per mėnesį?

⇒ Savo mėnesines išlaidas padaugink iš 12 ir gausi savo metines būtinašias išlaidas.

⇒ Savo metines būtinašias išlaidas padaugink iš 20 ir gausi sumą, kokio kapitalo tau reikia.

Įdomu kodėl tokie skaičiai?

Tai suma, kuri tau kas mėnesį atneš vidutinę 5% grąžą. Tokie procentai vyrauja NT rinkoje, tad jeigu nusipirksi butų už tą sumą ir juos išnuomosi ilgam laikotarpiui, gali tikėtis būtent tokių pajamų per mėnesį ir dėl jų **tau nereikės kasdien eiti į darbą!**

Tad jeigu iki tos sumos tau trūksta ne tiek jau ir daug - judi gera linkme.

Jeigu dar nepradėjai tų pinigų kaupti - parašyk man, aptarsim konkrečią tavo situaciją ir padėsiu kuo galėsiu!

SEK MANE

